

# **EXTRAIT DU REGISTRE** **DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille douze, le vingt six janvier, le Conseil Municipal de la Commune de CHARCHIGNE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur JEUSSE Loïc, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 11

Date de convocation du Conseil Municipal : 18 janvier 2012

Etaient PRESENTS : M JEUSSE Loïc, M. RIOULT-LERICHE Stéphane, Mme HADRZYNSKI Annie, M. BUSSON Roger, M. CANU Dany, Mme BOISNARD Michelle, M. LEON Marcel, Mme MARTEL Sylvie, Mme BOUSSELET Nadine, M. RIGOUIN Jean-Yves.

Etait EXCUSE : M.SALLARD Claude qui avait donné pouvoir à Mr Rioult Stéphane

M. RIGOUIN Jean-Yves a été élu secrétaire

Approbation à l'unanimité du compte-rendu de la réunion du 15 décembre 2011.

Distribution du procès verbal du conseil communautaire du 07 décembre 2011 de la CCHL ainsi que du compte rendu du comité de pilotage du 11 janvier 2012 de l'étude prospective.

Monsieur le Maire souhaite ajouter 2 points à l'ordre du jour : ils sont acceptés à l'unanimité:

- contrat de maintenance informatique Logicia

- Loyer Boulangerie de Charchigné

## **1. Vote des subventions 2012**

### **1.1 - Attribution des subventions communales 2012**

Sur proposition de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'accorder les subventions suivantes aux associations communales désignées ci-dessous :

A.S.C.C.R.	800 €	Comité des Fêtes	3500 €
Aînés Ruraux	1 500 €	Récré'active	250 €
Amicale des Chasseurs	200 €	Gym, Remise en Forme	1 800 €
Anciens Combattants	200 €	Trait d'Union	250 €
Club Cycliste	50 €	Association des Jeunes	200 €

## 1.2. - Attribution des subventions 2012 aux organismes extérieurs

Sur proposition de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité d'accorder les subventions suivantes aux organismes désignés ci-dessous:

ADMR Le Horps	1 116 €	La Prévention Routière	40 €
Associations Infirmes moteurs cérébraux	50 €	FC LASSAY	60 € (Soit 5€/enfant)
CAUE	68.60 €	Les Motards ont du cœur	30 €
Donneurs de sang	50 €	Mucoviscidose	50 €
Gaule Ribayenne	50 €	Les Paralysés de France	50 €
Association des myopathes/AFM	50 €	Les Sclérosés en plaques	50 €
La Croix d'Or	100 €	Chambre des métiers	50 €
SPA	50 €	Cinéma L'Aiglon	75 €
Téléproton	50 €	Les Restos du cœur	50 €
UDAF de la Mayenne	50 €	FGDON	118.33 €
		Pompiers de Lassay	20 €

## 1.3. - Attribution subvention facteur

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que Monsieur DEROUET, le facteur de la commune, remet en fin d'année un calendrier à la Mairie de Charchigné. Monsieur le Maire propose de verser 20 € au facteur afin de le récompenser des services qu'il rend à la Mairie ainsi qu'à la population de la commune.

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ✚ De verser une subvention de fonctionnement de 20 € à Monsieur Bruno DEROUET
- ✚ D'autoriser Monsieur le Maire à signer le mandat correspondant

## 2. Rénovation de deux maisons de Bourg : choix des entreprises

Dans le cadre de la rénovation de deux maisons de Bourg un appel d'offres a été lancé durant la période du 16 décembre 2011 au 12 janvier 2012 afin que les entreprises intéressées par ce projet répondent à ce marché.

Suite à l'ouverture des plis, Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal le dossier d'analyse des offres préparé par l'entreprise ECS, qui est en charge de la maîtrise d'œuvre de ce projet. Monsieur Le maire précise que le conseil municipal suite à cette analyse doit choisir les entreprises qui réaliseront ce projet.

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

- ✚ D'accorder l'appel d'offres aux entreprises suivantes :

LOT	Entreprises choisies	Prix de base HT
lot n°1- Gros Oeuvre	BTEM	60 334.08 €
lot n°2 - Charpente Couverture	GIBON	37 122 €
lot n°3- Menuiseries extérieures	BOUBET	26 101 €
lot n°4- Isolation Plaquisterie	ANGOT	28 557.20 €
lot n°5- Peinture revêtement de sol	WOJTALA	20 549.48 €
Lot n°6- Chauffage / Ventilation	DOUILLET	65 213.05 €
lot n°7- plomberie sanitaires	DOUILLET	23 288.60 €
lot n°8- Electricité	DOUILLET	33 084 €
<b>TOTAL</b>		<b>294 249.41 € HT</b>

### 3. Rénovation de dix huit logements rues du parc et des cytises : demande de CTU

Dans l'optique de la rénovation de dix huit logements rues du parc et des cytises, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de solliciter auprès du Pays de Haute Mayenne une aide financière dans le cadre du CTU. Cette opération est destinée plus particulièrement aux projets énergétiques pilotes des communes rurales (moins de 2000 habitants). Monsieur le Maire présente ensuite le plan de financement prévisionnel qui doit être joint à cette demande.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ D'approuver l'opération
- ✚ De solliciter une aide régionale dans le cadre du CTU du Pays de Haute Mayenne
- ✚ D'accepter le cofinancement LEADER
- ✚ Valide le plan de financement tel que présenté par Monsieur le Maire

### 4. Location de la salle de loisirs par la Gaule Ribayenne

Monsieur le Maire informe le Conseil que M. BOUVRY Maurice, Président de la Gaule Ribayenne a réservé la salle de loisirs pour leur soirée choucroute du 18 février 2012. Il précise que M. BOUVRY a sollicité une réduction de 50% sur le coût de la réservation. Les membres du Conseil Municipal émettent le souhait que l'association fasse fonctionner les commerces de la commune lors de cette soirée afin de bénéficier de cette réduction.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ D'appliquer une réduction de 50 % sur la facturation de la réservation de la salle des loisirs effectuée par la Gaule Ribayenne pour l'organisation d'une soirée choucroute
- ✚ D'autoriser Monsieur le Maire à signer le mandat correspondant.

### 5. Participation aux frais de scolarité école Henri Schmitt

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il est nécessaire de prendre une délibération pour le paiement des frais de scolarité 2011/2012 pour un enfant de Charchigné fréquentant la classe CLIS de l'école Henri Schmitt de VILLAINES LA JUHEL.

Le montant de frais de scolarité pour l'année 2011/2012 n'est pas encore connu. Néanmoins l'école précise à titre indicatif que les frais de scolarité pour 2010/2011 étaient de 238.53 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De verser une participation financière à la Collectivité de VILLAINES LA JUHEL pour les frais de scolarité 2011/2012 des enfants de notre commune scolarisés en classe de CLIS.
- ✚ D'autoriser le mandatement jusqu'au 31/12/2012
- ✚ D'autoriser Monsieur le Maire à signer le mandat correspondant.

## 6. Option lot n°5 : lotissement du vallon doré

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil municipal qu'il a reçu un courrier de Monsieur FRESSARD Julien et Mademoiselle GAUCHARD Jennifer demandant de poser une option sur le lot n°5 d'une superficie de 926 m<sup>2</sup> dans le Lotissement du Vallon Doré.

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ✚ Accepte cette demande d'option pour la parcelle section ZM 212 (lot 5) du lotissement « Le Vallon Doré », et ce pour une durée maximum de 1 mois.

## 7. Contrat de maintenance informatique Mairie

Monsieur le Maire explique aux membres du conseil municipal qu'il a reçu le devis de la société LOGICIA (LAVAL), pour le renouvellement du contrat de maintenance et d'assistance informatique (pour les 3 postes utilisés en mairie). Le montant pour cette prestation est de 693€ H.T. (soit 828.83 € T.T.C.).

Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal :

- ✚ Accepte le devis de la société LOGICIA, pour le renouvellement du contrat de maintenance et d'assistance informatique, et ce pour un montant de 525 € H.T.
- ✚ Autorise Monsieur le Maire à signer ce contrat de maintenance et d'assistance informatique pour 3 postes « Mairie ».
- ✚ Autorise Monsieur le Maire à signer le mandat correspondant.

## 8. Loyer Boulangerie

*Monsieur le Maire et les adjoints informent les conseillers municipaux qu'ils ont eu un nouvel entretien avec Monsieur et Madame VEZILLIER boulangers de la commune.*

*Lors de cet entretien Monsieur et Madame VEZILLIER leurs ont fait part de leurs difficultés suite à la fréquentation de la Boulangerie qui est en baisse. De ce fait, il leur est difficile de se dégager un salaire correct. Il souhaiterait que leur loyer logement soit baissé afin de leur permettre de passer cette période difficile. Monsieur le Maire informe que les boulangers souhaiterait une baisse de 85€, ce qui leur ferait une diminution de 200€ avec celle déjà accordée par rapport au loyer total d'origine (commerce, redevance, logement). Monsieur le Maire propose donc au Conseil Municipal de diminuer le loyer logement de 85 € ce qui le mettrait à 117,89€. Le Conseil Municipal demande que cette baisse de loyer logement soit révisable lors de la présentation de leur bilan dans le cas où l'activité reprendrait.*

*Après en avoir délibéré, et à l'unanimité, le Conseil Municipal :*

- ✚ Décide de baisser les loyers des boulangers à compter du 1<sup>er</sup> mars 2012 de la façon suivante :
  - \* loyer logement : 117,89€
  - \* loyer commerce : 202,27€ HT
  - \* redevance : 199,98€ HT
- ✚ Précise que la date de révision inscrite sur le bail reste inchangée et que ce loyer logement sera revu lors de la présentation du bilan au cas où l'activité reprendrait.
- ✚ Autorise Mr Le Maire à signer l'avenant correspondant au contrat de location.

## 9. Questions diverses

### a) **Stagiaire à la Mairie**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'une stagiaire de la MFR d'ARGENTAN sera présente à la Mairie de Charchigné du 30 janvier au 10 février 2012. Il s'agit de Déborah DERLY domicilié à CHARCHIGNE. Le diplôme préparé est un bac professionnel Service en Milieu Rural.

### b) **Retrait option lot n°3 Maisons Rennaises**

Monsieur le Maire informe que la société Maisons Rennaises retire l'option sur le lot n°3 du Vallon Doré posée lors du Conseil Municipal de novembre 2011.

### c) **Entretien ligne électrique**

EDF informe qu'ils vont faire procéder à l'abattage, au broyage ainsi qu'à l'élagage des arbres et haies sur la commune de Charchigné afin d'entretenir le réseau des lignes électriques. L'exécution de ces travaux sera confiée à l'entreprise JULIEN.

### d) **Réservation salle de loisirs Chambre d'agriculture**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il a reçu une demande de la Chambre d'Agriculture pour la mise à disposition gratuite de la salle de loisirs le mardi 3 avril de 9h30 à 12h30 afin d'organiser une réunion d'information des agriculteurs sur la PAC.

Le Conseil Municipal décide de mettre à disposition gratuitement la salle de loisirs pour la Chambre d'Agriculture.

### e) **Locations pavillons T4 / T5 vallon doré**

Monsieur le Maire fait le point sur les différentes visites ayant été organisées pour ces deux pavillons. Il semblerait que le T5 séduise davantage. Monsieur le Maire présente un dossier de candidature de potentiels locataires pour le T5 qui est validé par le Conseil Municipal. Quant aux visites pour le T4, elles se poursuivent.

### f) **Ressources Humaines**

Le Maire fait un point au Conseil Municipal sur l'avancement du recrutement du remplaçant de Monsieur CHEVREUIL Dominique. Le futur adjoint technique pourrait prendre ses fonctions courant de la 2<sup>ème</sup> quinzaine de février 2012.

### g) **Réunion CCHL 4 février**

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal qu'une réunion d'information de la Communauté de Communes LE HORPS LASSAY aura lieu le samedi 04 février 2012 de 9h à 12h à la salle multifonction de Lassay les Châteaux.

Cette réunion a pour but de restituer aux Conseillers Municipaux et aux agents des collectivités de la CCHL du résultat de l'étude prospective qui avait été demandée. Ensuite la CCHL et chaque commune devront formuler un avis pour se déterminer vers quelle communauté ils souhaitent fusionner ou se rattacher (Communauté de communes de Mayenne ou des Avaloirs.)

**h) Décorations de Noël**

Les membres du conseil municipal décident à l'unanimité de proposer au budget d'allouer 750 € pour la location des décorations de Noël 2012.

**i) Budget 2012 : prévisions**

En prévision du Budget Primitif 2012, Monsieur le Maire énumère et sollicite l'approbation des membres du Conseil Municipal des principaux travaux à chiffrer pour inscription au budget : achat écran pour projection salle de loisirs, réfection voiries en campagne , rénovations de deux maisons de Bourg et de la tranche n°1 du programme de rénovation des 18 pavillons rues du parc et des cytises, construction de la station d'épuration (clôtures à prévoir), réhabilitation du réseau eaux usées, vidange des lagunes qui seront à désaffecter, achat terrain extension lotissement vallon doré, clôtures à réaliser pour les pavillons T4/T5, goudronnage des quatre pavillons neufs construits au vallon doré, aménagement carrefour rue du stade/ salle de loisirs, mur cimetière.

Monsieur le Maire précise que cette liste est non exhaustive et subira certainement des modifications en fonction des ressources financières communales.

**j) Vœux 2013**

Monsieur BUSSON suggère qu'un diaporama photos soit mis en place pour la cérémonie des vœux de 2013. Ce diaporama retracera les photos des différents projets menés au cours de l'année 2012.

**Date de la prochaine réunion de conseil municipal : Le 27 février 2012.**

Extrait du registre des délibérations

Le Maire,

Loïc JEUSSE

Feuillet de clôture de la séance du Conseil Municipal de la Commune de  
**CHARCHIGNE** en date du 26 janvier 2012

<b>N° délibérations</b>	<b>Thème</b>	<b>Objet de la délibération</b>	<b>page du registre</b>
1-1- 26 01 2012	Subvention	attribution des subventions communales 2012	1
1-2- 26 01 2012	Subvention	attribution des subventions 2012 aux organismes extérieurs	2
1-3- 26 01 2012	Subvention	attribution subvention facteur 2012	2
2-26 01 2012	Travaux	Rénovation de deux maisons de bourg choix des entreprises	2
3- 26 01 2012	Travaux	Rénovation de dix huit logements rues du parc et des cytises: demande de CTU	3
4- 26 01 2012	services communaux	Location salle de loisirs par la Gaule Ribayenne	3
5- 26 01 2012	Finances	participation financière frais de scolarité école Henri Schmitt	3
6- 26 01 2012	Urbanisme	Option lot n°5: lotissement du vallon doré	4
7- 26 01 2012	Informatique	Contrat de maintenance informatique Mairie	4
8- 26 01 2012	Parc locatif	Modification loyer Boulangerie	4

M. RIOULT LERICHE Stéphane

Mme HADRZYNSKI Annie

M. BUSSON Roger

M. CANU Dany

Mme. BOISNARD Michelle

M.LEON Marcel

Mme MARTEL Sylvie

Mme BOUSSELET Nadine

M. RIGOUIN Jean-Yves