EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille dix sept, le douze avril, le Conseil Municipal de la Commune de CHARCHIGNE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur JEUSSE Loïc, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 12

Date de convocation du Conseil Municipal : le 07 avril 2017

Etaient PRESENTS : M JEUSSE Loïc, M. BUSSON Roger, Mme BOUSSELET Nadine, Mme MARTEL Sylvie, M. SOULARD Alain, M. GUERALT Olivier, M. PLET Olivier, M. LEON Marcel, M. SALLARD Claude, Mme BAHIER Marie-Laure.

Etaient EXCUSEES: Mme FLANEAU Emilie, Mme BOISNARD Michelle,

Mme BOISNARD Michelle a donné pouvoir à M. LEON Marcel pour la représenter lors des votes

Mme BAHIER Marie-Laure a été élue secrétaire.

Approbation à l'unanimité du compte-rendu de la réunion du 08 mars 2017

Monsieur le Maire demande à ce que 3 points soient ajoutés à l'ordre du jour. Ils sont acceptés à l'unanimité :

- Transfert de l'achat de la parcelle ZM 31 du budget commune vers le budget lotissement
- Création d'un emploi saisonnier juillet 2017
- Fixation du tarif sortie au zoo de BEAUVALL en juillet 2017

1. Vote budgets primitifs 2017

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les budgets primitifs de l'année 2017. Ils s'équilibrent en recettes et en dépenses aux sommes ci-après :

	SECTIONS : FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT
🇫🇷 BUDGET GENERAL	1 232 048.00 €	1 126 545.19 €
🇫🇷 EAU ASSAINISSEMENT	536 560.00 €	286 775.65 €
🇫🇷 LOTISSEMENT LE VALLON DORE	69 018.98 €	69 018.98 €

Les membres du conseil municipal votent ces 3 budgets à l'unanimité.

2. Vote des taux d'imposition 2017

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le budget a été présenté avec les taux d'imposition identiques à ceux de 2016. Il indique que le conseil municipal doit voter les nouveaux taux pour 2017.

Le Conseil Municipal, sur proposition de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de maintenir pour 2017 les taux d'imposition tel que votés en 2016, à savoir :

- Taxe Habitation	11.48 %
- Taxe Foncier Bâti	17.44 %
- Taxe Foncier Non Bâti	26.80 %

3. Free : convention installation d'antenne

Monsieur le Maire rappelle qu'il avait été évoqué lors du conseil municipal du 8 mars 2017 la possibilité de passer une convention avec la société de téléphonie FREE. Cette convention autorise FREE à installer à sa charge une antenne au sommet du château d'eau situé « Bois des Rillières » à CHARCHIGNE. FREE procédera au changement des échelles et rambardes au sein du château d'eau.

Il sera néanmoins demandé à la commune de remettre en état le portail d'accès au Château d'eau et de repeindre la porte d'entrée de l'édifice.

La convention avec la société FREE s'étendra sur une période de douze années. Durant toute cette période, une redevance de 3 000 € sera versée à la commune.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

✚ D'autoriser M. le Maire à signer la convention d'occupation du domaine public avec la société « Free Mobile » pour l'installation d'une antenne relais pour une durée de douze ans.

✚ D'autoriser M. le Maire à signer tous documents concernant cette démarche

4. Subvention banque alimentaire ASI

Monsieur le Maire rappelle que l'ASI (association sociale intercommunale) du secteur, rencontre quelques difficultés : Démission de la présidente et de nombreux membres du bureau de cette association à cause d'un nombre insuffisant de bénévoles par rapport à la charge de travail, du nombre croissant de familles inscrites, de locaux devenus inadaptés par rapport au public accueilli et au service rendu, de financements incertains.

Nota : Auparavant, l'ex CCHL participait au financement de cette association.

L'ensemble de ces questions a été traité par un groupe de travail composé des élus, de bénévoles et de techniciens qui a redéfini le projet social de l'ASI : Objectifs, moyens humains et techniques nécessaires, règlement intérieur, charte du bénévolat.

L'arrivée de nouveaux bénévoles et l'installation dans de nouveaux locaux à LASSAY (Ex perception) doivent permettre à l'association de poursuivre son action dans des conditions optimales et ainsi assurer une aide alimentaire de proximité aux familles en difficulté.

Les communes bénéficiant de ce service d'aide sociale sont appelées à la solidarité afin de permettre de faire perdurer ce service. Monsieur le Maire présente le budget prévisionnel de l'ASI qui sera désormais sur LASSAY les CHATEAUX. Il s'élève à 25 887€ ce qui fait une participation des treize communes de l'ex communauté de Communes Le HORPS-LASSAY de 1.26 € / habitant.

Pour la commune de CHARCHIGNE le montant de la subvention pour 2017 s'élève donc à 651.02 €. M. le Maire précise que sur ce montant 344 € seront rétrocédés par la communauté de communes via l'attribution de compensation.

Monsieur le Maire conclut en indiquant qu'une dizaine de familles Charchignéennes fréquentent cette épicerie sociale.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De verser une subvention de 651.02 € au profit de l'ASI de LASSAY LES CHATEAUX
- ✚ De préciser que cette subvention sera accordée sous réserve d'une participation égale par habitant de toutes les communes de l'ex CCHL : soit 1.26 €/habitant

5. Avenants et devis

5-1 rénovation salle de loisirs : avenant entreprise BECB

Monsieur le Maire expose aux membres du Conseil Municipal qu'il est nécessaire de prendre un avenant concernant le marché de maîtrise d'œuvre avec le cabinet BOULAND dans le cadre du chantier de rénovation de la salle de loisirs. Monsieur le Maire précise que seul le nom des cotraitants du cabinet BOULAND à savoir ECOLA sarl, BADER sarl et BOULARD 14 sarl est modifié et remplacé par le bureau d'études d'ingénierie BECB. Mr le Maire précise que les conditions techniques et financières restent identiques au marché originel.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ D'accepter l'avenant au marché de maîtrise d'œuvre indiquant le remplacement des cotraitants ECOLA sarl, BADER sarl et BOULARD 14 sarl par le bureau d'études d'ingénierie BECB.
- ✚ D'autoriser M. le Maire à signer les documents correspondants

5-2 Voirie : devis travaux entreprise CHAPRON

Monsieur SOULARD, responsable de la commission, indique que divers travaux supplémentaires de voirie ont été demandés et confiés à l'entreprise CHAPRON au sein du Bourg de la commune. M. SOULARD présente le devis de 12 275.40 € TTC pour la réalisation des dits travaux.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De valider le devis de 12 275.40 € de l'entreprise CHAPRON
- ✚ D'autoriser M. le Maire à signer le mandat correspondant

6. Demandes de subventions

6-1 Rénovation salle de loisirs : ministère de l'intérieur

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de solliciter auprès du ministère de l'Intérieur une subvention de 10 000 € sur le programme 122, action 01 « Aides exceptionnelles aux collectivités territoriales » de la mission « relations avec les collectivités territoriales » en vue de réaliser la rénovation de la salle de loisirs communale, dont le coût estimatif global s'élève à 295 606.25 € HT

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De solliciter la dite subvention auprès du Ministre de l'intérieur
- ✚ De charger Monsieur le Maire d'effectuer les démarches correspondantes

6-2 Rénovation salle de loisirs : Région Pays de la Loire

Monsieur le Maire propose au conseil municipal de solliciter une aide financière auprès des services régionaux dans le cadre de la rénovation de la salle de loisirs communale dont le coût estimatif global s'élève à 295 606.25 € HT.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De solliciter la dite subvention auprès de la Région Pays de la Loire
- ✚ De charger Monsieur le Maire d'effectuer les démarches correspondantes

6-3 réalisation d'un dos d'âne: conseil départemental.

Monsieur le Maire indique que le projet de création de ralentisseurs rue des pas, à proximité de l'école communale, peut être éligible au programme financé à l'aide du produit des amendes de police en matière de sécurité routière 2017 et qu'à ce titre il convient de délibérer en ce sens.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De valider le projet de création de ralentisseurs de type « dos d'âne » rue des pas et de solliciter une aide auprès du conseil départemental.
- ✚ De charger Monsieur le Maire de réaliser les démarches et signer tous les documents correspondants.

7. Compte rendu des commissions et décisions

Commission logements

Mme BOUSSELET, la responsable de la commission, indique qu'il est nécessaire de refaire le grillage entourant le terrain du logement situé au 6 rue de valoré. Ces travaux seront réalisés au dernier trimestre de l'année par l'agent communal sous réserves que le propriétaire (ou l'exploitant) du champ voisin réalise également un grillage ou clôture de son côté afin que les moutons occupant ce dernier ne détériorent pas le grillage installé par la Mairie. La commission est chargée d'en informer le propriétaire ou/et l'exploitant.

Salle de loisirs

Mme BOUSSELET indique que la borne canine a été livrée. Celle-ci sera installée à proximité du terrain de pétanque. Les propriétaires de chiens sont donc invités à faire preuve de civisme et à utiliser ce dispositif pour les déjections de leur animal.

Affaires scolaires

Mme MARTEL, la responsable de la commission, revient sur la possibilité d'allouer un budget annuel au centre de loisirs pour les sorties et les activités de celui-ci. Cela permettrait davantage de flexibilité et d'autonomie au service tout en maîtrisant la gestion financière. Il est convenu de définir un budget de 4 000€ annuel au centre de loisirs pour tout ce qui concerne les activités réalisées (sorties, transports associés, achats de matériel, intervenants). La directrice de l'ALSH et la responsable de la commission se chargeront du respect et de la gestion de ce budget qui est alloué pour l'année.

Mme MARTEL indique que l'équipe d'animation réitère sa demande de sortie au zoo de Beauval pour juillet 2017.

Après en avoir délibéré et compte tenu du fait que le centre de loisirs n'a pas effectué de sortie importante l'an passé, le conseil municipal décide de donner son accord. Le coût de ce voyage supporté par la commune sera déduit du budget annuel évoqué précédemment. Le prix facturé aux familles sera formalisé au point 10 de la réunion du présent conseil municipal.

Affaires rurales et agricoles

- Renforcement du réseau d'eau potable secteurs La Haie, la Fortinière, le Chef du Bois, les Echets : la réunion de préparation au chantier se déroulera le 25 avril 2017 à 13h30. Les travaux, attribués à la société CANAQUEST, devraient débiter aux alentours du 15 mai.

- Etat des lieux chemins ruraux et pédestres : M. BUSSON, le responsable de la commission indique que cette dernière s'est réunie 3 fois au cours des dernières semaines afin de réaliser un état des lieux de la voirie communale, des chemins ruraux et pédestres pour prévoir les travaux les plus urgents à réaliser. M. BUSSON indique que cela représente 16.500 km linéaire (chemins et voiries communales). Au cours de la présentation, il est décidé de refaire en enrobé viaself les chemins ruraux de la Haie (Uniquement la partie la plus ancienne réalisée), de la Tuchonnière et de la Herpinière. Des devis seront demandés. Il est précisé que le chemin rural de la Doitée aurait également besoin d'être refait. Néanmoins il demeure un problème de proximité de cette voie longée par un étang privé et une haie trop proche ce qui ne permet pas l'assainissement de cette voie. Par conséquent les élus décident que les membres de la commission rencontrent le propriétaire de l'étang afin de trouver une solution à ce problème pour ré assainir la route. Concernant les chemins pédestres, il est décidé un ré empierrage pour certains et pour d'autres un décapage. Cela concerne : les chemins situés au Grand Aulnay, aux Echets et à la Herpinière. Un fossé de 250 mètres sera crée au lieu dit La Chesnerie. Il a également été décidé la création d'une voie d'évitement de 12 mètres route du Ham afin d'améliorer le croisement des véhicules. Il est également convenu de reprendre le carrefour des chemins de Beauchêne et du Fougeray en béton. Enfin, M. BUSSON présente un devis de la société TATB de CHEVAIGNE DU MAINE pour le fauchage et l'élagage des accotements : celui-ci s'élève à 3 270.30 € HT. Il est validé par le conseil municipal. M. BUSSON précise qu'il s'agit d'un devis pour un passage et qu'un second pourrait être nécessaire, il en informera le conseil le cas échéant.

Affaires urbaines

M. SOULARD indique qu'il existe un trottoir en sortie de bourg, route de RIBAY. Il précise que des administrés ont suggéré l'installation d'un bac à fleurs à cet emplacement. Cette demande est motivée par le fait que cette partie de trottoir est inutilisée par les piétons et que l'installation de ce dispositif éviterait des stationnements qui peuvent inquiéter les riverains. Le Conseil Municipal prend acte et valide cette demande. Il sera demandé à l'agent communal de réaliser un fleurissement à cet endroit.

8. Transfert achat ZM 31 budget commune vers budget lotissement

Monsieur le Maire indique qu'il est nécessaire de régulariser les écritures d'achat de la ZM 31 datant de 2012. En effet, la ZM31 a été achetée par le budget commune et il convient de transférer cette écriture vers le budget lotissement car cette parcelle va faire partie de la future extension du lotissement du vallon doré.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide :

- ✚ De transférer l'achat de la ZM31 du budget commune au budget lotissement pour un montant de 11 325.19 €

- ✚ De charger Monsieur le Maire d'effectuer les démarches correspondantes

9. Création d'un emploi saisonnier juillet 2017 à l'ASLH

Mme MARTEL, la responsable de la commission, indique que pour les vacances de juillet 2017, il nous faudra embaucher comme chaque année une animatrice à l'accueil de loisirs.

Suite à cette présentation,

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, en son article L 2121-29,

Vu la loi n°83-634 du 13 juillet 1983,

Vu la loi n°84-53 du 26 janvier 1984 modifiée par la loi n°2012-347 du 12 mars 2012 susvisée,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide :

- ✚ Créer un emploi accroissement saisonnier d'activité, article 3 2°, non permanent, catégorie C, d'animateur à l'Accueil de Loisirs, du 10 au 31 juillet 2017 à raison de 35h hebdomadaires
- ✚ Les crédits nécessaires à la rémunération et aux charges sociales sont inscrits au budget, chapitre 012.
- ✚ Autoriser Monsieur le Maire à établir et à signer tous les documents nécessaires

10. Fixation du prix de la sortie au zoo de BEAUVAL

Mme MARTEL Sylvie indique au conseil municipal que le centre de loisirs communal projette une sortie au zoo de BEAUVAL pendant les vacances de juillet 2017

Madame MARTEL présente le budget prévisionnel hors personnel accompagnant de cette sortie. Un débat s'engage sur son financement. Il est procédé à un vote à bulletin secret au sein du conseil municipal afin de fixer le prix de facturation aux familles de cette sortie :

Votants : 10

Exprimés : 11 (Mme BOISNARD Michelle, excusée à donné pouvoir à M. LEON Marcel)

- 15 € : 5 votes

- 20 € : 6 votes

Après en avoir délibéré, à la majorité, le Conseil Municipal, décide :

- ✚ De fixer à 20 € par enfant le montant de la sortie au « zoo de Beauval » qui sera organisée par le centre de loisirs en juillet 2017

Nota : Mr Soulard est parti à la fin de ce point.

11. Questions diverses

a) Ecole communale CHARCHIGNE

Madame MARTEL fait un compte rendu du conseil d'école qui s'est déroulé le 31 mars dernier et dont l'information principale fut l'annonce du départ probable de l'ensemble de l'équipe enseignante. C'est le poste de M. LETESSIER qui est supprimé par l'académie du fait du passage de 3 à 2 classes. Quant à Mme ROUSSEAU, la directrice, elle a choisi de partir enseigner à l'étranger à la rentrée prochaine et Mme PIEAU a émis plusieurs demandes de mutations.

b) Extension du lotissement du vallon doré

Monsieur le Maire présente aux membres du conseil municipal deux esquisses réalisées par la sarl ZUBER dans le cadre de l'étude préliminaire concernant l'extension du lotissement du vallon doré.

Suite à cette présentation et après discussion, le Conseil Municipal décide de prendre contact avec les propriétaires des terrains riverains pouvant intéressés la commune pour ce projet afin de connaître leur intention vis-à-vis d'une éventuelle vente avant d'aller plus loin dans l'étude des esquisses.

c) Achats divers services techniques

Les services techniques communaux ont formulé deux demandes de matériel qui sont validées à l'unanimité par le conseil municipal : une tronçonneuse (600 € TTC société POIRIER LETEMPLIER) et un burineur (767.30 € TTC société RUBION)

d) Distribution annuelle de lierres : les samedis 6 et 13 mai 2017 de 10h30 à 12h à l'atelier communal

e) Informations : - Octroi d'une de la dotation d'équipement des territoires ruraux exercice 2017 pour la rénovation de la salle de loisirs (66 330€).

- Recherche d'aide à domicile au sein de l'association ADMR.

Prochaine réunion du Conseil Municipal : 10 mai 2017

Extrait du registre des délibérations

Le Maire,

Loïc JEUSSE